

Кому Обществу с ограниченной  
ответственностью  
(наименование застройщика)  
«РосСтройИнвест»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан)  
188643, Ленинградская область,  
полное наименование организации – для юридических лиц,  
г. Всеволожск, ул. Межевая, д.8А  
его почтовый адрес)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

№ RU47504107 – 28

Администрация муниципального образования Сертолово  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти)  
Всеволожского муниципального района Ленинградской области  
Субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения)  
руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
строительство, реконструкцию, ~~капитальный~~ ремонт объекта капитального  
строительства  
(Не нужно зачеркнуть)  
**Жилой малоэтажный комплекс  
1 и 2 этапы строительства**  
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией,  
Площадь застройки – 24685,5 кв.м., общая площадь объектов капитального строительства  
(14 многоквартирных жилых домов) – 88253 кв.м., строительный объем – 328902 куб.м., в том  
числе подземной части – 63918 куб.м., общая площадь квартир – 63993 кв.м., количество  
квартир – 1466 шт., этажность – 4 этажа  
краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства,  
реконструкции)

### 1 этап строительства:

Площадь застройки – 14005,5 кв.м., общая площадь объектов капитального строительства ( 8  
многоквартирных жилых домов) – 49916 кв.м., строительный объем – 188350 куб.м., в том  
числе подземной части – 36955 куб.м., количество квартир – 854 шт., общая площадь квартир –  
37089,3 кв.м., этажность – 4 этажа

Корпус 1.1. Общая площадь квартир – 4213,6 кв.м., количество квартир – 116 шт., этажность –  
4

Расположен на земельном участке кадастровый номер 47:08:0103001:3556 площадью 5574 кв.м.

Корпус 1.2. Общая площадь квартир – 4330,25 кв.м., количество квартир – 94 шт., этажность –  
4

Корпус 1.3. Общая площадь квартир – 5009,25 кв.м., количество квартир – 121 шт., этажность –  
4

Корпус 1.4. Общая площадь квартир – 2513,75 кв.м., количество квартир – 55 шт., этажность –  
4

Корпус 1.5. Общая площадь квартир – 2513,75 кв.м., количество квартир – 55 шт., этажность –

4

Расположены на земельном участке кадастровый номер 47:08:0103001:3562 площадью 17826 кв.м.

**Корпус 1.12.** Общая площадь квартир – 4330,25 кв.м., количество квартир – 94 шт., этажность – 4

**Корпус 1.13.** Общая площадь квартир – 4483,95 кв.м., количество квартир – 102 шт., этажность – 4

Расположены на земельном участке кадастровый номер 47:08:0103001:3557 площадью 10498 кв.м.

**Корпус 1.14.** Общая площадь квартир – 9694,5 кв.м., количество квартир – 217 шт., этажность – 4

Расположен на земельном участке кадастровый номер 47:08:0103001:3555 площадью 14197 кв.м.

#### **Внутриквартальные проезды**

Расположены на земельном участке кадастровый номер 47:08:0103001:3558 площадью 5259 кв.м.

#### **2 этап строительства:**

Площадь застройки – 10680 кв.м., общая площадь объектов капитального строительства (6 многоквартирных жилых домов) – 38337 кв.м., строительный объем – 140550 куб.м., в том числе подземной части – 26961 куб.м., количество квартир – 612 шт., общая площадь квартир – 26903,7 кв.м., этажность – 4 этажа.

**Корпус 1.6.** Общая площадь квартир – 4483,95 кв.м., количество квартир – 102 шт., этажность – 4

**Корпус 1.7.** Общая площадь квартир – 4483,95 кв.м., количество квартир – 102 шт., этажность – 4

Расположены на земельном участке кадастровый номер 47:08:0103001:3561 площадью 11479 кв.м.

**Корпус 1.8.** Общая площадь квартир – 4483,95 кв.м., количество квартир – 102 шт., этажность – 4

**Корпус 1.9.** Общая площадь квартир – 4 483,95 кв.м., количество квартир – 102 шт., этажность – 4

Расположены на земельном участке кадастровый номер 47:08:0103001:3560 площадью 12097 кв.м.

**Корпус 1.10.** Общая площадь квартир – 4483,95 кв.м., количество квартир – 102 шт., этажность – 4

**Корпус 1.11.** Общая площадь квартир – 4483,95 кв.м., количество квартир – 102 шт., этажность – 4

Расположены на земельном участке кадастровый номер 47:08:0103001:3559 площадью 12169 кв.м.

Расположенного по адресу:

**Ленинградская область, Всеволожский район,**

**г. Сертолово, микрорайон Черная речка, Восточно-Выборгское шоссе, участок № 2**

полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес

Срок действия настоящего разрешения – до

«01» января 20 18 г.

Председатель КУМИ  
администрации МО Сертолово

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

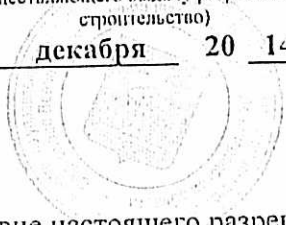


(подпись)

Н.А. Иванова  
(расшифровка подписи)

«23» декабря 20 14 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20 \_\_ г.

М.П.